

L'essentiel des détails techniques phase 3



L'immeuble est construit selon les normes de construction écologique créant un environnement résidentiel sain et agréable qui en plus de sa contribution à l'environnement entraînant la réduction des frais de fonctionnement et d'entretien quotidien, contribue au confort et à la santé de l'environnement interne et externe de la maison, conformément aux principes de protection de l'environnement et de l'économie des ressources d'énergie et d'eau.

Général

- › Tour de prestige au revêtement de pierre taillé.
- › 2 ascenseurs dans chaque tour.
- › Hall principal à double hauteur stylisé avec une combinaison de marbre Caesar et de grès porcelainé.
- › Un système interphone vidéo est installé à l'entrée de la Tour.
- › Vide ordure à chaque étage.
- › Club de locataires.

- › Préparation à la climatisation centralisée
- › Interphone à écran couleur dans le salon
- › Préparation à une porte en bois dans la pièce abri sécurisé
- › Minuterie
- › Préparation de l'infrastructure de base pour la domotique (3 points)
- › Électricité triphasé 40x3
- › Robinet sur la terrasse et préparation au gaz

L'appartement

- › Grands appartements avec terrasse ensoleillée
- › Volet rotatif électrique dans le salon avec option manuelle
- › Sol de grès porcelainé avec une diversité de modèles et de tons 60 x 60, dans le salon, la cuisine, dans les couloirs et les chambres à coucher.
- › Terrasses ouvertes – grès porcelainé antidérapant 3x33
- › Portes intérieures Pandor ou Hamadia ou équivalent dans divers tons
- › Électricité triphasé x3
- › Prises de téléphone et de télévision dans chaque pièce.
- › Préparation à la pose d'un ventilateur dans la chambre à coucher
- › Accessoires électriques de la marque Betuccinii ou Waisbord ou équivalent
- › Préparation aux moustiquaires (sauf dans la pièce d'abri sécurisé et la pièce d'entretien)
- › Fenêtres vitrées au verre isolant
- › Préparation au réchaud d'eau à gaz
- › Interrupteur double dans la chambre des parents

Pièces d'eau et toilettes

- › WC suspendus
- › Choix de divers modèles de carrelage et revêtement des murs en céramique / grès porcelainé, choix de couleurs et de tailles, selon la décision de la société
- › Meuble de salle de bain avec lavabo intégré, dans la salle de bain uniquement, selon la décision de la société
- › Robinets à poser, 2 séries au choix, selon la décision de la société

Cuisine

- › Meubles de cuisine supérieurs et inférieurs, comprenant une unité niche pour le four built-in, en plusieurs tons au choix
- › Double évier en inox ou résine quartz
- › Robinet de cuisine détachable
- › Préparation pour lave vaisselle
- › Préparation pour les plaques de cuisine
- › Plan de travail en marbre Caesar et/ou pierre naturel en installation plate dans un choix de divers tons, selon la décision de la société

Remarque: sous réserve du model / des modèles choisis par l'architecte et du stock - situation actuel. La société est autorisée à changer et/ou remplacer le détail sans annonce préalable. Dans tous les cas de contradiction entre ce qui est stipulé plus haut et le détail technique, la société est redevable uniquement du détail technique et des plans de vente signés et joints au contrat.