

עיקרי המפרט הטכני

הבניין בנוי על פי תקן הבניה הירוקה היוצרת סביבת מגורים בריאה ונוחה אשר מעבר לתרומתה לסביבה מסייעת להפחתת הוצאות התפעול והתחזוקה היומיומית, תורמת לנוחות ולבריאות בסביבה הפנימית והחיצונית של הבית בהתאם לעקרונות שימור הסביבה והחיסכון במשאבי אנרגיה ומים.

כללי

- מגדל יוקרתי בחיפוי אבן נסורה
- 2 מעליות בכל מגדל
- לובי ראשי בגובה כפול מעוצב בשילוב שיש אבן וגרניט פורצלן
- דלת כניסה למגדל עם מערכת אינטרקום ומצלמה
- שוט אשפה קומתי
- מועדון דיירים

הדירה

- דירות גדולות ומרווחות ומרפסת שמש
- תריסי גלילה חשמליים בסלון, עם אופציה להפעלה ידנית
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר דגמים וגוונים 60X60, בסלון, במטבח, במעברים ובחדרי שינה
- מרפסות פתוחות - גרניט פורצלן אנטי סליפ 33X33
- דלתות פנים מתוצרת פנדור או חמדיה או ש"ע במספר גוונים
- חשמל תלת פאזי 3X25
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה למאורר תקרה בחדרי השינה
- אביזרי חשמל תוצרת בוטצ'ני או וייסבורד או ש"ע
- הכנה לרשתות בחלונות (למעט ממ"ד ומרפסת שרות)
- חלונות מזוגגים בזכוכית בידודית
- הכנה לחימום מים בגז
- מפסק תאורה מחליף בחדר הורים

חדרי רחצה ושירותים

- מיכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ריצוף וחיפוי קירות בקרמיקה / גרניט פורצלן במבחר דגמים, צבעים וגדלים, בהתאם להחלטת החברה
- ארון אמבטיה משולב בכיור אינטגרלי באמבטיה בלבד בהתאם להחלטת החברה
- ברזי פרח בשתי סדרות לבחירה, בהתאם להחלטת החברה

מטבח

- ארונות מטבח עליון ותחתון, כולל יחידת ארון לתנור גומחה
- built - in, במספר גוונים לבחירה
- כיור כפול נירוסטה או סיליקוורץ
- ברז מטבח נשלף
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לכיריים חשמליות
- משטח מאבן קיסר ו/או מאבן טבעית בהתקנה שטוחה במבחר גוונים, בהתאם להחלטת החברה

הערה: בכפוף לדגם / דגמים שנבחרו ע"י האדריכל ולמלאי קיים - מצב קיים. החברה רשאית לשנות ו/או להחליף את המפרט ללא הודעה מוקדמת. בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל ולמפרט הטכני, את החברה יחייבו המפרט הטכני ותוכנית המכר החתומים המצורפים לחוזה בלבד. ט.ל.ח.